

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Zsombolyai utca 4. szám alatti ingatlan a Zsombolyai Kft. tulajdonát képezi. Azt Újbuda Önkormányzata bérleti szerződés alapján használja.

A KözPont Újbudai Kulturális Pedagógiai és Média Kft. (korábbi elnevezés: Média 11 Tömegkommunikációs és Szolgáltató Kft.) a Zsombolyai utca 5. II. emelet 207-211. számú 160 m² alapterületű helyiségeket helyiségbérleti szerződés alapján irodaként használta. A bérleti díj 30.000,-Ft/hó összegben került megállapításra.

A Média 11 Kft. 2020. április 1. napjával alakult meg és a KözPont Kft-től átvette a média és kommunikációs feladatokat. Fenti helyiségeket a Média 11 Kft. fogja irodaként használni, ezért a KözPont Kft. ügyvezetése, a kommunikációt ellátó munkatársak, a pénzügyi és jogi csoport átköltözött a Zsombolyai utca 4. IV. emelet 404-405. számú, összesen 40 m² alapterületű helyiségekbe.

A KözPont Kft. ezért azzal a kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonos Zsombolyai Kft. hozzájárulásával a Zsombolyai utca 4. IV. emelet 404-405. helyiségek albérletbe adásáról és a bérleti díj meghatározásáról döntsön.

A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. és az Önkormányzat között jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján a Zsombolyai utca 4. Ingatlan bérleti díja 2020. január 1. napjától 19.600,-EUR Áfa fizetése nélkül. Az Ingatlan alapterülete 2134 m², ezt figyelembe véve a bérleti díj 3215,-Ft/m², 40 m² esetén 128.600,-Ft havonta.

Szerződő Felek a bérleti díjat a koronavírus járvány gazdasági hatásának enyhítése érdekében a 2020. április 1. - 2020. december 31. közötti időszakra 0,-Ft-ra mérsékeltek.

A Zsombolyai utca 4. IV. emelet 404-405. számú, összesen 40 m² alapterületű helyiségek KözPont Kft. részére történő albérletbe adása esetén a szerződés a további szolgáltatásokra is kiterjed: villamos energia, hideg, meleg víz, csatorna szolgáltatás, fűtés-hűtés szolgáltatás, hulladék elszállítás, 24 órás élőerős őrzés és recepció szolgáltatás, takarítás, lifthasználat, ingó és ingatlan használat biztosítása, tárgyalóhelyiség biztosítása.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a helyiségek albérletbe adása és a bérleti díj megállapítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 30.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató