

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Szabadkai Erik István a Budapest, XI. kerület 2550/9/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Budaörsi út 105. I. 3. szám alatti lakás – *1 szoba, 40 m² alapterületű* - bérlője. Kérelmező az 52/2012. (I. 18.) SZEB határozat alapján határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik. A bérlő 2014. augusztusban benyújtott lakásvásárlási kérelmét a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és a 790/GB/2014. (IX. 23.) határozat alapján a lakást értékesítésre nem jelölte ki. 2019-ben ismét érkezett vételi kérelem, Tisztelt Bizottság a 80/GB/2019. (II. 25.) határozatban a lakást elidegenítésre nem jelölte ki.

Dr. Huszti L. György ügyvéd 2020. június 22-én ismételten megküldte Szabadkai Erik István vételi szándéknyilatkozatát és az ügyvédi meghatalmazást.

A nyilvántartás alapján 2020. május 31. napjáig 36.078.-Ft (2020. április részhátralék, 2020. május hó) lakbér és járulécai díjhátralék van a lakáson.

A Budapest XI. kerület Budaörsi út 105. szám alatti Társasházban **9 db** lakás és **2 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás és **1 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 27 %.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá a rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2020. június 26.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató