

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

_Varga Zoltánné a Budapest, XI. Október Huszonharmadika utca 9. VI. 2. szám alatti 28 m² alapterületű, 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlője. Kérelmező 1996. június 01. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Nevezett 2020. június 19-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be.

A Budapest XI. kerület Október Huszonharmadika utca 9., Körössy J. utca 6.-14. szám alatti Társasházban **145 db** lakás és **3 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás, **1 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **2,52 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2020. június 26.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató