

Határozati javaslat

.../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz-ú ingatlan KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze. A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskainé Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Határozati javaslat

.../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. 1483/2 hrsz-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 132 m² nagyságú ingatlan – amely a Barackmag utca szélesítésére szolgál – a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz-ú ingatlan (volt árok) ugyanazon területrészével (132 m²) – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m² – míg a fennmaradó 52 m² nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskainé Kontraszty Andrea részére 900.796,-Ft + 243.215,-Ft ÁFA, összesen 1.144.011,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 132 m² területre eső ÁFA mértékét (617.392,-Ft) Bacskainé Kontraszty Andrea vállal megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester