

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 15. szám alatti társasház 62. számú albetétben nyilvántartott 110 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen tetőtér.

A társasház 61 lakásból és 6 helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát egy lakás és három helyiség képezi.

A tetőtér után jelenleg közös költséget nem fizetünk, azonban a társasház visszamenőlegesen 5 évre kérheti az összeg megfizetését. A Közös képviselővel jelenleg egyeztetés folyik a hátralék nagysága tekintetében, mert hosszabb időszakra kéri a közös költség megfizetését, mint 5 év. Jelenlegi közös költség összege 20.224,-Ft/hó, azaz 242.688,-Ft/év

Lantos Gábor vételi szándékát jelezte a beépítetlen tetőtérre vonatkozóan.

Az elkészült értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 10.000.000,-Ft (90.909,-Ft/m<sup>2</sup>)

A Bizottság 2020. június 24. napján megtartott ülésén az értébecslés felülvizsgálatát kérte.

Az új értébecslés elkészítésére az IDD Budapest Kft-t kértük fel. Az értébecslés legkésőbb 2020. július 7. napjáig elkészül, melyet utólag küldünk meg T. Bizottság részére.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az értékesítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**