

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kelet Galéria Kft. 2013. július 11. napjától bérlője a Kulturális Városközpont területén lévő Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 188 m² (földszint 102 m², galéria 86 m²) alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyben könyvcserélő kávézó és galéria működik. Szerződése 2017. június 1. napjától kiegészítésre került a franciaudvarból megközelíthető alagsori 48,67 m² alapterületű rossz műszaki állapotú helyiséggel.

Bérelti díj 208.830,-Ft/hó, közös költség 35.319,-Ft/hó nagyságú.

A bérlő az alábbi kérelmekkel fordult az Önkormányzathoz:

- A földszinten lévő süteményes hűtő és kassza eddig a bejáratra merőlegesen volt elhelyezve baloldalon. Szeretnék áthelyezni az ajtóval szembe, melyhez az elektromos hálózatot és a víz és csatornarendszert is át kell alakítani.
- A klíma felszerelése megghiúsult, mert az elektromos hálózat bővítését az ELMŰ a társasház bekötő vezetékének cseréjéhez kötötte, melynek költségét, mint bérlők nem tudták viselni. Ezért az utcai portálokat szeretnék nyithatóvá tenni. A portál üvegek a galéria szintre motorikusan húzódnak fel. Ezzel a kávézó belső tere és az utca terasz alkalmankénti összenyitásával ez a szakasz „boulevard” jellege tovább erősödne.
- 2020. október 1. napjától bérlőtársi jogviszony keretében szeretnék a helyet tovább üzemeltetni a Holdkerek Zrt-vel. A két cég többségi tulajdonosa ugyanazon személy. Az új cég tőkeerősebb ez vinné tovább a vendéglátást, a kulturális részt pedig a jelenlegi bérlő. A nehezebb időszakok így könnyebben átvészselhetővé válnának.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató