

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Molnár & Fári Kft. (Molnár Tetőfedő Kft. jogutódjaként 2019. május 1-től) 2013. június 18. napjától határozatlan jogviszony keretében bérlő a Kulturális Városközpont területén lévő Budapest XI. kerület, Bertalan L. u. 21. szám alatti társasház 45. és 46. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 45 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet antikvitás-régiség üzlet céljára használ.

Bérleti díj 235.560,-Ft/hó (62.816,-Ft/m<sup>2</sup>/év), közös költség 18.952,-Ft/hó nagyságú.

A helyiség bérleti jogát a jogelőd pályázat útján nyerte el - egyedüli pályázóként - 2013. évben, akkori bérleti díj ajánlata 213.000,-Ft/hó nagyságú volt.

A 2013. évben bérebe vett helyiség nagyon rossz műszaki állapotban volt számlával igazoltan 5,9 mFt-ot költött a helyiség felújítására.

A bérlő korábban már kérelmezte a bérleti díj mérséklését, azonban a Bizottság 570/GB/2014.(VI.17.) számú határozatában elutasította.

A bérlő ismételten bérleti díj mérséklési (50 %-os) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy az antikvitás üzlet elsősorban galériaként működik és bevételeik nagyrészt a képek eladásából származik. 2011. évtől tagja a területen működő KULT 11 Egyesületnek.

A KVK területén jelenleg nincs fajlagos díjtétel meghatározva, a pályázó által megajánlott bérleti díj alapján dönt a Bizottság. A galériák esetében nagyon kedvező (jelképes) bérleti díjat fizetnek a bérlők. Jelen esetben a tevékenységi kör galériával történő kibővítése miatt javasolható a díjmérséklés.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**