

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kil.hu Kft. 2008. január 1-től bérlője a Budapest XI. kerület, Bercsényi u. 6. szám alatti társasház 19. számú albetétében nyilvántartott 82 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyet hangszerbolt céljára használ.

A Kulturális Városközpont létrejöttét követően új határozatlan idejű szerződés került megkötésre 2010. május 6. napján.

Jelenlegi bérleti díj összege 14.400,-Ft/hó, ezen kívül megfizeti a szemétdíjat, mely 1.194,-Ft/hó nagyságú.

A bérlő a veszélyhelyzetben a korlátozások időtartamára nem kért bérleti díj mérséklést. Az újrainvitást követően többször beázott, a helyiségekben 2 cm magasan állt a víz, elázott a parketta, gipszkarton fal, bútorok az árukészlet. Nagyobb esőzések alkalmával ez évről évre ismétlődik. A társasházzal több problémát sikerült megoldani azonban a beázások nem szűntek meg. A lépcső alatt nagy valószínűséggel egy régi esővíz elvezető csőből, nagy esőzések alkalmával a csatornából visszaáramlik az esővíz.

A helyiség jelen állapotában használhatatlan, ezért a probléma megszüntetéséig a bérlő kérelmezi méltányosságból a bérleti díj elengedését.

A Vagyongazdálkodási Osztály egyeztetett a társasház közös képviselőjével és előreláthatólag augusztus hónapban a hiba kijavítása megtörténik

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**