

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Andor u. 1. szám alatt található szolgáltatóházban lévő 133 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melynek a bérleti jogát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. még nem privatizálta.

A vagyon kezelője a Mátraholding Zrt. az ingatlant 2020. július 1. napjától bérbe adta a Tan Tai Loc Kft. részére vegyes kereskedés céljára, melyhez az Önkormányzat mint tulajdonos hozzájárulását kérelmezik.

Az ingatlan jelenlegi bérleti díja 245.520.- Ft/hó (22.152.- Ft/m²/év). A 2020. évre előirányozható bérleti díj az adott övezetben található helyiségekre és tevékenységi körre megállapított fajlagos díjtétel alapján 402.846.- Ft/hó (36.347.- Ft/m²/év).

Az Önkormányzat, mint bérbeadó tulajdonos megtagadhatja hozzájárulását a továbbhasznosítással kapcsolatban, azonban ennek az indoknak alaposnak kell lennie, mert ellenkező esetben felmerülhet a joggal való visszaélés vagy az együttműködési kötelezettség megsértése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 24.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató