

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szilágyi Péter azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Pereszke u. 232 hrsz-ú ingatlan egy részére - az 1.2.5.6. parcellákat – lovasfoglalkoztatás részére bérbe vegye.

Szilágyi Péter a 232 hrsz-on 4477 m² nagyságú területet több mint 3 éven keresztül bérelte rideg lótartás céljára méltányos bérleti díjért (2 ízben 12.000 Ft,-/év, majd 36.000 Ft/év összegért). Ehhez kapcsolódóan az ingatlan 5. parcelláját szintén Szilágyi Péter használta és jelenleg is bérlő 2020. szeptember 30-ig a haszonbérleti szerződések feltételeivel.

A 232 hrsz 5. parcella területe 520 m², bérleti díja: 37.960,- Ft/év.

2018. évi ellenőrzések során fényt derült arra, hogy a 232 hrsz-ú ingatlanon nem csak rideg lótartás, de lovas foglalkoztatás, lovasterápia is működik. Szilágyi Péter ennek fennmaradását kérte, melyet a Gazdasági Bizottság elutasított.

T. Bizottság korábbi döntése az alábbi volt:

588/GB/2018(X.17.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m² nagyságú területén Szilágyi Péter részére állattartáshoz, lovas terápia működtetéséhez 2018. október 1-től nem járul hozzá, nem köt új bérleti szerződést.

A birtokbaadást követően Szilágyi Péter lovait a szemben fekvő Pereszke utcai bérelt magán ingatlanra költöztette át. Ő maga is a Pereszke utcában él. (Folyamatosan nyújt be vételi kérelmeket a szomszéd önkormányzati telkek megvásárlására.)

2020. júniusi ellenőrzések során megállapítottuk, hogy gyerek lovas tábor működtet és a 232 hrsz-ú ingatlan nagy részét használja, annak ellenére, hogy az 5. parcellára van szerződése.

Az erdővel határos 232 hrsz-ú ingatlan különös természeti adottságokkal bír, és nem véletlenül adott otthont az 1800-as években épült Weisz-Manfréd vadászlaknak. Az építmény életveszély miatt bontásra került. Ezt követően mint felépítmény nélküli ingatlan az önkormányzati telkekhez került hasznosításra.

Az ingatlan bérlésére először a Történelmi Lovastúra Egyesület jelentkezett, végül az ingatlan terepadottságai miatt nem fogadta el és nem került sor szerződéskötésre.

A hasznosítás érdekében az Önkormányzat felparcelláztatta. Az első években még jelenlévő bérlők fokozatosan visszaadták a földterületeket, kivéve Szilágyi Pétert, aki 5. parcellát bérelte.

A parcella határok ma már nem egyértelműek (kitűzési karók eltűntek, spontán cserjésedés indult el). Amennyiben a területet az Önkormányzat bérbeadja, a teljes földterületet (4997 m²) bérbeadása célszerű.

A bérleti díj meghatározása T. Bizottság hatásköre, ami lehet a haszonbérleti díjjal megegyező összegű (a *Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések hosszabbítása* napirendi pontban tárgyalja a 2021.évi haszonbérleti díj meghatározását pl. 73 Ft/év összeggel 326.821,- Ft), vagy attól eltérő.

Amennyiben Szilágyi Péter kérelme elutasításra kerül, a jelenleg bérelt 5. parcella felmondása is szükséges a sorozatosan visszatérő jogcím nélküli használat kizárása érdekében.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 232 hrsz-ú ingatlan használatáról, a fizetendő bérleti díjról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató