

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Csillagőszirózsa utca 1359/1 hrsz-ú 938 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan Gellértné Béja Mária kizárólagos tulajdonát képezi.

A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ az ingatlant a Lke-3-XI-03. építési övezetbe sorolja, ahol az alábbi paraméterek mellett van lehetőség lakóépülettel történő beépítésre:

- telekméret: 2.000 m<sup>2</sup>
- beépítési mód: szabadonálló
- beépítés mértéke:
  - terepszint felett 10%
  - terepszint alatt 20%
- építménymagasság: max. 5,0 méter
- szintterületi mutató: 0,2

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján az ingatlant rendezés érinti oly módon, hogy az ingatlanból a Csillagőszirózsa utca szélesítése érdekében közterület lejegyzése szükséges. Mivel az ingatlan korábban kialakult önálló ingatlan, az övezetre előírt minimális telekméret jelen esetben nem előírás.

A tulajdonos a telekredezés érdekében elkészítette a változási vázrajzot, melyet a T-100877 ttsz. alapján a Földhivatal 2019. május 16-án záradékával ellátott.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a telekalakítást 2020. május 14-én a 800180/2/2020. számú határozatával engedélyezte, amely 2020. május 19-én emelkedett jogerőre.

A telekalakítás során a 1359/1 hrsz-ú ingatlan megosztásra került a 1359/4 hrsz-ú 903 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, valamint a (1359/5) hrsz-ú 35 m<sup>2</sup> „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlanokra.

Gellértné Béja Mária 2020. június 16-án kelt levelében térítésmentesen felajánlotta Önkormányzatunk számára az újonnan kialakuló (1359/5) hrsz-ú közterületet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 22.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**