

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest XI. kerület, 3492/2/A hrsz.-ú, Bártfai utca 52/B szám alatt elhelyezkedő Újbuda Sportcentrum üzemeltetését 2014. január 1. napjától az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. látja el.

Az üzemeltetési szerződés a Budapest XI. kerület, Bikás park (3467/1) hrsz.-ú közterületen kialakított Közösségi Épület üzemeltetésével 2017. február 22. napján kiegészítésre került.

Ezen üzemeltetési szerződés II.4. pontjában foglaltak alapján az Üzemeltető dönt a Sportlétesítmény és a Közösségi Épület hasznosításáról, azonban öt évet meghaladó határozott idejű szerződés megkötéséhez az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának egyetértő határozata szükséges.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az étterem piaci forgalmi értéke bruttó 22 millió forint, így annak hasznosítása a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 15. § (4) bekezdése alapján kérelemre, a Gazdasági Bizottság egyedi döntése alapján történhet.

Az önkormányzati Társaság az Újbuda Sportcentrum éttermét bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A Szervian Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel öt éves határozott időtartamra bérleti szerződés megkötését tervezi, amely a Bérő egyoldalú nyilatkozatával további öt éves határozott időtartamra meghosszabbodna.

A bérleti szerződés tervezete az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvéddel, a leendő Bérővel és a gazdasági társaság Felügyelő Bizottságának tagjaival egyeztetve lett.

A hosszú távú bérbeadás indoka, hogy a Bérő saját költségviselésben vállalja a Bérlemény teljes körű felújítását annak érdekében, hogy az éttermi szolgáltatás nyújtására teljes mértékben alkalmas legyen. Ennek keretében elvégzik a villanyhálózat, burkolatok, belső nyílászárók, szaniterak, padlózat, falazat teljes cseréjét. Az étterem vendégei számára önálló női és férfi mosdót szeretnének kialakítani.

A beruházásra tekintettel a szerződés hatályba lépésétől a 60. napig a Bérő bérleti díjat nem fizet. A 61. naptól két évig havi 300.000,-Ft bérleti díj, két évet követően havi 500.000,-Ft bérleti díj megfizetésére köteles.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben az étterem 5 + 5 év időtartamra történő bérbeadásához kéri az Önkormányzat nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság hozzájárulását.

A T. Bizottság a 2020. június 24-én megtartott ülésén foglalkozott a kérelemmel, döntés azonban nem született.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 29.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**