

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én Településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Ezzel összefüggésben a Gazdasági Bizottság 110/GB/2019. (III.20.) számú határozatának a) pontjában foglaltak alapján Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap részére a Budapest XI. kerület, **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **804 m²** nagyságú részének és a

Budapest XI. kerület, **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1577 m²** nagyságú részének felvonulási területként való használatát engedélyezte a 2019. július 1. és 2020. június 30. közötti időszakra **80 % díjkedvezménnyel 23.250.500,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.**

A Gazdasági Bizottság a 110/GB/2019. (III.20.) számú határozatának b) pontjában foglaltak alapján Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap részére a Budapest XI. kerület, **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **730 m²** nagyságú részének és a

Budapest XI. kerület, **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **327 m²** nagyságú részének felvonulási területként való használatát engedélyezte a 2019. augusztus 30. és 2020. június 30. közötti időszakra **80 % díjkedvezménnyel 10.936.440,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.**

A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap képviseltében eljáró FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt. a Gazdasági Bizottság által megállapított és a XIV-68/8/2019. és XIV-68/9/2019. ügyiratszámú közterület-használati szerződésekbe foglalt díjat az Önkormányzat részére megfizette.

Az Etele Plaza építése folytatódik, ezért a Cég a közterület építési felvonulási területként történő használatát a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakra is kérelmezi.

Tekintettel arra, hogy mindkét közterület-használati szerződés 2020. június 30. napjáig hatályos, ezért az igényelt közterületek területe összesíthető.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória **200,-Ft/m²/nap** figyelembevételével – 123 napra az **Etele út** közterület-használati díja 1534 m² esetén 37.736.400,-Ft lenne.

A Rendelet 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése III. egyéb övezeti díjkategória **100,-Ft/m²/nap** figyelembevételével – 123 napra a **Hadak útja** közterület-használati díja 1904 m² esetén 23.419.200,-Ft lenne.

A Cég azzal a kérelemmel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a közterület-használat díját a korábbiakhoz hasonlóan mérsékelje.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató

Budapest, 2020.