

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az elmúlt években az üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázatok sikeresek voltak, ennek eredményeként az üres helyiségek állománya 30 db alá csökkent (pár évvel ezelőtt ez a szám elérte a 150-t),. A folyamat 2014. évben kezdődött.

A jelenlegi listában lévő ingatlanok többsége már szerepelt pályázatban azonban az elmúlt két év tapasztalata alapján érdemes többször meghirdetni azokat.

Az elkészült értébecslések ismeretében összeállítottuk a pályázati kiírást. Az Önkormányzatnak a 9 db ingatlan értékesítése esetén összesen 77,7,-mFt bevétele keletkezhet és 3.598.884,-Ft közös költség fizetési kötelezettség alól mentesül éves szinten.

A 9 db helyiség közül az alábbi ingatlanokra érkezett be egyedi kérelem:

- Ballagi Mór u. 3. – Köves Zsuzsanna - a helyiség csak 2016. évben volt pályáztatva
- Bartók Béla út 37. – OKV Europe Kft. - több pályázaton szerepelt érdeklődés nem volt
- Budafoki út 41/a. – dr. Ordas Eszter – még nem szerepelt a helyiség pályázati kiírásban
- Fehérvári út 27. – Lendvai Ferencné, XT Magyarország Kft. (korábbi pályázat versenytárgyalásának 1. és 2. helyezettje) A Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánította az ingatlan rendezetlen jogi helyzete miatt. Ez mára rendeződött így nincs akadálya az értékesítésnek.

A fenti 4 db ingatlan értéke nem haladja meg a 25 mFt-ot, ezért értékesítése egyedi kérelem alapján is történhet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 8.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató