

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Hegyalja út 52. szám alatti társasház 6. számú albetétben nyilvántartott 60 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen tetőtér.

A társasház 5 lakásból és 1 helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát egy lakás és a fenti tetőtér képezi.

A tetőtér után jelenleg közös költséget nem fizetünk, azonban a társasház visszamenőlegesen 5 évre kérheti az összeg megfizetését. A jelenlegi közös költség összege 16.800,-Ft/hó lenne, ezzel az összeggel számolva 5 évre visszamenőlegesen 1.008.000,-Ft nagyságú összeget kellene az Önkormányzatunknak megfizetni.

A társasházban tulajdonnal rendelkező Kovács Katalin vételi szándékát jelezte.

Az elkészült értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 16.000.000,-Ft (266.667,-Ft/m<sup>2</sup>)

Kérem a T. Bizottságot, hogy az értékesítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**