

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség bérletét képezi 2019. április 01-től 2029. március 31-ig a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasházban 4222/0/B/1 hrsz-on nyilvántartott 215 m<sup>2</sup> alapterületű udvaron lévő különálló kétszintes épület, melyet egyházi központ céljára fog használni. Jelenleg az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulásával felújítja.

A helyiség bérleti díja 192.280,-Ft/hó, mely összeg a nem önkormányzat által működtetett oktatási, kulturális célú bérlemények fajlagos díja alapján lett meghatározva. A bérlő ezen kívül megfizeti a közös költség összegét, mely 39.440,-Ft/hó.

A bérlő kérelmezte az általa bérelt helyiség megvásárlását.

Az elkészült értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke jelenlegi állapotában 98.400.000,-Ft (457.674,-Ft/m<sup>2</sup>). A bérlő által figyelembe vehető értéknövelő beruházás alapján az ingatlan forgalmi értéke 80.400.000,-Ft összegre módosul.

Megtérülési idő 34,85 év.

Az épületet 2014. január 14. napjáig a GAMESZ használta. Akkor az önkormányzati épületet a Budafoki út 55. szám alatti társasházból közelítették meg, azonban azt a bejárást a társasház a továbbiakban megtiltotta.

Az épület a Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasházhoz tartozik ezen a telken helyezkedik el. A társasház birtokvédelemre hivatkozva peres eljárást kezdeményezett a Pesti Központi Kerületi Bíróságon, mert nem fogadják el, hogy az ingatlanunkat a főépületen keresztül közelítjük meg, szeretnék, ha továbbiakban is a másik társasházon (Budafoki út 55.) keresztül történne. Az első tárgyaláson elhangzottak alapján további peres eljárás várhatóak a lakók részéről.

E miatt is az ingatlan eladása indokolt, mert az Egyház, mint tulajdonostárs közvetlenül tudná érdekeit érvényesíteni nem pedig az Önkormányzat közvetítésével

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**