

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Orczy Györgyné 1992. november 1. napjától bérlője a Kulturális Városcsözpont területén lévö Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 41 m² alapterületü, utcai bejárattal rendelkezö nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyben papucsszaküzlet működik.

A bérlövel 2015. november 30. napján a Kulturális Városcsözpont területére vonatkozó új szerződés került megkötésre

A bérleti szerződés VIII. 7. pontja alapján

„A BÉRBEADÓ előzetes hozzájárulásával

- a.) – a gazdasági társaság bérlö személyében a gazdasági társaságokról szóló, mindenkor hatályos törvény alapján, bármilyen jogcímen bekövetkezett jogutódlás esetén
– magánvállalkozó bérlö külön jogszabályokban a meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít, vagy átalakulással létrehoz,
a jogutód a bérleti jogviszonyt folytathatja;
- b.) a BÉRLÖ a bérlemény egésze vagy annak egy része bérleti jogát 3. személyre (továbbiakban: átvevö) átruházhatja,
- c.) a BÉRLÖ a bérlemény egészének vagy egy részének üzemeltetését/használatát 3. személyek részére bármilyen jogcímen átadhatja
- d.) a bérlemény egészét, vagy annak egyes részeit 3. személyek részére albérletbe adhatja.”

A fentiek alapján a bérlö kérelmezi az Önkormányzat, mint bérbeadó elvi hozzájárulását a jogutódláshoz. Egyéni vállalkozása helyett, egy korszerűbb vállalkozási formában szeretné az üzletet tovább működtetni. Az elvi hozzájárulás ismeretében indítaná a cégalapítási folyamatot.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 8.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató