

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlan 418/16.637-et tulajdoni hányada, a fennmaradó rész az FGM Ingatlanhasznosító Befektetési és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi.

Az önkormányzati tulajdonrész 660 m² nagyságú felépítményes ingatlan, mely 330 m² nagyságú földszint, és 165 m² nagyságú I. emelet, 165 m² nagyságú II. emelet területekből áll, melyet az Önkormányzat vegyes használatban hasznosítja. 2014. április 1. napjától 50 m²-es területen az I. emeleten, bérleti jogviszony keretén belül a Központi Különleges Mentőszolgálat tárolt felszerelést, mely helyiségrész 2019. április 1. napjától a Diákélet Alapítvány bérleménye, a tevékenység megtartása mellett.

2017. december 1. napjától 2020. május 31. napjáig Bozsó Gábor méltányos havi 10.000.- Ft bérleti díj ellenében szintén az I. emeleten 20 m²-es helyiségrészt használt tárolás céljára, ahol kisebb asztalos munkákhoz a szerszámait helyezi el.

A 330 m² nagyságú földszinti helyiségrészt 2018. május hónaptól kezdődően határozatlan ideig a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft., 47.a/2018.(IV.19.) XI.ÖK határozat alapján, ingyenes használati szerződés keretén belül, tárolás céljára használja.

Bozsó Gábor kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítása céljából.

A helyiség bérleti díja 10.000,-Ft/hó, amely egyedileg került meghatározásra. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2020. évre előirányzott bérleti díjának mértéke 16.155,-Ft/hó (9.693,-Ft/m²/év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Az ingatlanra vonatkozóan hosszú távú hasznosítás még nincs kijelölve, ezért javasolható a területrészek hasznosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
Büki László igazgató