

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Regős u. 5-7. szám alatti társasház 105. számú albetétében nyilvántartott (1918/19/A/105 hrsz-ú) utcai, földszint elhelyezkedésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Szi. & La. Épületgépészeti és Szolgáltató Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. május 1. napjától 2022. április 30. napjáig.
- Bérleti díj: 36.350.-Ft/hó, mely minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
- Óvadék: 109.050.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester