

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz-ú 1127 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, melyen 217 m<sup>2</sup> nagyságú épület áll. 1992. február hónapban megállapodás született ingyenes használatba adására a Kelenvölgyi Polgárok Körével 15 éves időszakra, mely időszak annak lejártakor újabb 10 évre automatikusan hosszabbodott, mert a felek másképp nem rendelkeztek.

A közösségi házban főleg kis létszámú, gyerekeket és nyugdíjasokat megcélzó programok pl. táncetek, jóga-torna, idős gondozás, asszonykórus, teadélután, előzenés est, közösségi főzés, egészségügyi állapotfelmérés, klubfoglalkozások és ünnepek megtartása a cél, melyet a helyi lakosság szívesen fogad.

A T. Bizottság, 43/a/GB/2017. (I.25.) határozatában úgy döntött, hogy az ingyenes használatot 1 évvel meghosszabbítja, azaz 2018. január 31. napjáig, majd 29/b/GB/2018.(I.17.) határozatában ismételten 1 évvel meghosszabbítja, azaz 2019. január 31. napjáig, majd 593/b/GB/2018.(X.17.) határozatában ismételten 1 évvel meghosszabbítja, azaz 2020. január 31. napjáig.

Tábori József elnök 2019. december hónapban - bérleti jogviszony rendezése, jelentősebb 5-10 évvel történő hosszabbítása ügyében – írt kérelmeket Polgármester úrnak és a Hivatalnak. Kérelmeiben leírta, hogy a rövid egy éves időszakok bizonytalanná teszik a programok hosszabb távú tervezésében a szervezetet.

A T. Bizottság 28/GB/2020.(I.22.) sz. határozatában a bérleti jogviszony újabb egy évvel történő meghosszabbításáról döntött. A bérlő a bérleti szerződést 2020. február 6. napján aláírta, melynek hatályba léptető feltétele a bérlő által tett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában. Az Önkormányzat 2019. ősz óta ezen okirat elkészítésének díját a bérlőkre terheli, mely díj központilag előírt, de a szerződések tartalmától függően eltérő összegű, általában 30.000.- Ft-tól 50.000.- Ft-ig szabályozott.

A Kelenvölgyi Polgárok Köre képviselőjében Tábori József elnök felkereste a közjegyzői irodát időpont és a költségek egyeztetése ügyében, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy a szerződése alapján 52.000.- Ft-os közjegyzői díjjal kell számolnia.

Tábori József elnök méltányossági kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy ezen díj megfizetése alól mentesítsük a szervezetet, illetve a közjegyzői eljárással kapcsolatos előírástól tekintsen el. Kérelmében leírta, hogy rendkívül szerény költségvetésből gazdálkodnak, ezen díj pl. 3-4 teadélután, vagy 20 karácsonyi csomag árát emészti fel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester  
megbízásából  
**Büki László igazgató**