

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szabad Iskolákért Alapítvány, Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet bérletét képezi 2006. június 01-től 2021. május 31-ig a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5. sz. albetétében nyilvántartott 178 m² alapterületű földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet pedagógiai szolgáltatás és adománybolt céljára használnak.

A helyiség bérleti díja 155.880,-Ft/hó, melyen kívül 2.203,-Ft/hó összegű személyszállítási díjat fizet a bérlő.

A helyiség közös költsége 48.060,-Ft/hó, mely összeget általában a bérlők megfizetik az Önkormányzat részére.

A 2020. évi fajlagos díjtáblázat alapján oktatási és szociális célra bérbe adott helyiség fajlagos díja 11.137,-Ft/m²/év, mely alapján a havi bérleti díj összege 165.168,-Ft lenne.

A bérlők két fiatal iparművész pályakezdését szeretnék oly módon támogatni, hogy a bérlemény 35,68 m² (20 %) alapterületű részét átadnák számukra, hogy ott dolgozzanak és értékesítsék termékeiket. Ez a tevékenység kiegészítené munkájukat. Az ingatlan használatára albérleti szerződést kötöttek az iparművészekkel, melynek jóváhagyását kérik a tulajdonos Önkormányzattól.

A 2021. májusáig hatályban lévő szerződésük 5 évvel történő meghosszabbítását kérelmezik, munkájuk tervezésének érdekében. Korábban is hosszú távú szerződésmódosításra került sor, igénybevételi díj fizetésétől az Önkormányzat minden esetben eltekintett.

A 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 80 § (2) bekezdés *b)pontja*

„ a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését.”

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. március 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató