

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt lévő H2 számú utcai, 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Fieszl Györgyné részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2020. április 1-től 2022. március 31-ig)
- Bérleti díj: a.) 80.000,- Ft/hó,
b.) 99.950,-Ft/hó
- Óvadék: a.) 240.000,- Ft
b.) 299.850,-Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: virágüzlet.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester