

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Mandala Jóga Buda Kft. jogszerű bérletét képezi 2014. június 1. napjától a Bp. XI. ker. Bartók B. út 55. sz. alatt található 4. alb. számú, összesen: 173 m² alapterületű alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. május 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget mozgás és jóga stúdió céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 271.850,-Ft/hó (18.856,-Ft/m²/év), amely magasabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre szolgáltatás tevékenység céljára 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke 16.960,-Ft/m²/év (244.506,-Ft/hó lenne).

A Mandala Jóga Buda Kft. képviselője Dr. Nezvál-Börzsei Luca bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 31.604,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. október 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Mandala Jóga Buda Kft. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató