

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Már Csilla jogszerű bérletét képezi 2014. július 1. napjától a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182 sz. alatt található G2 jelű, 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. június 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget gépkocsi tárolás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 12.094,-Ft + 3.265,- ÁFA, összesen: 15.359,-Ft/hó (bruttó 7.679,-Ft/m<sup>2</sup>/év), amely alacsonyabb a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékénél (15.461,-Ft/m<sup>2</sup>/év + 27 % ÁFA, összesen: 39.270,-Ft/hó).

Bérleti díját egyedileg határozta meg a T. Bizottság a mellette elhelyezkedő két másik gépkocsi tárolóval egyetemben.

Bérlőnek tartozása nincs.

Már Csilla bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármer megbízásából  
**Büki László igazgató**