

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Villányi út 54. szám alatti társasház, Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4711/1/A/18 hrsz-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és a Mugatu Kft. bérleményét képezte 2020. február 28-ig, melyet bicikli szerviz és üzlet céljára használ. A helyiség jelenleg is használatában áll.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 80.280,-Ft/hó, mely magasabb a 2020. évi fajlagos bérleti díj táblázatban megjelölt bérleti díj összegétől, mely 5 m² kereskedelem céljára 15.144,-Ft/hó (36.347.- Ft/m²/év), 31 m² műhely, szerviz esetén 62.594.- Ft/hó (24.230.- Ft/m²/év) összesen: 72.690.- Ft/hó lenne.

A Kft. szeretné a továbbiakban is a helyiséget használni, ezért Verle Péter ügyvezető kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását további két évre.

Bérlő a helyiségre közüzemi díjakat és a bérleti díjat megfizeti, fizetési elmaradása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 27.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató