

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 20. szám alatt lévő 2. alb (4224/0/A/2 hrsz.) 27 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2020. március 1-től 2022. február 28-ig).
- Bérleti díj: 25.060,- Ft/hó, mely összeg minden év január elsején módosul az infláció mértékével.
- Óvadék: 75.180,- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: adománybolt.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester