

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz-ú ingatlanok magánszemélyek, míg a Budapest XI.ker. 1674/2 hrsz-ú ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

Önkormányzatunk tervei között szerepel a Medvetalp kiépítése, emiatt a Vagyongazdálkodási Osztály levélben kereste meg a Medvetalp utcában érintett ingatlanok tulajdonosait, hogy a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a közterület céljára lejegyzendő területet Önkormányzatunk részére térítésmentesen adják át.

A tulajdonosok erre vonatkozó nyilatkozatával rendelkezünk, azonban a szóban forgó rendezés kapcsán a rendezésbe bevont összesen 7.865 m² nagyságú területből nemcsak a Medvetalp utca felől, hanem a Keltike lejtő és Névtelen utcák lejegyzése is szükséges, összesen 1.350 m² nagyságban.

Az elkészített változási vázrajz T-101235 ttsz. vázrajz alapján kialakul:

(1672/1) hrsz-ú	221 m ²
(1672/2) hrsz-ú	869 m ²
(1672/9) hrsz-ú	260 m ²
összesen:	1.350 m ²

Mivel a Medvetalp utca közterületi lejegyzése önállóan nem végezhető el csak a fent felsorolt helyrajzi számú ingatlanokkal egyetemben, ezért a tulajdonosok az alábbi ajánlattal éltek:

Valamennyi tulajdonos 10% nagyságú területéről kártalanítási igény nélkül lemondana és az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerülne, ami 671 m².

A közterület kialakításához szükséges 1.350 m², melyhez hiányzó 679 m² nagyságú részt kérték, hogy Önkormányzatunk a 1674/2 hrsz-ú tulajdonából biztosítsa.

Ennek teljesülése esetén az önkormányzati telekmaradvány 463 m², mely önálló hasznosításra nem alkalmas, így az az ingatlanok újraosztása során kialakuló 1672/6 és 1672/7 hrsz-ú telkekben közös tulajdont, tulajdoni hányadot képezne.

A T. Bizottság a 2019. szeptember 18-án megtartott ülésén tárgyalta az ügyet és az alábbiak szerint határozott:

518/GB/2019.(IX.18.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz-ú magántulajdon képező ingatlanok és a 1674/2 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan KÉSZ szerinti rendezéséhez a T-101235 ttsz. változási vázrajz alapján hozzájárul oly módon, hogy az ingatlanokból lejegyzendő összesen 1.350 m² nagyságú közterület kialakításához minden magántulajdonos tulajdoni hányadának 10%-át kitevő területet összesen 671 m²-t térítésmentesen átad a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata részére, melyet az Önkormányzat elfogad.

Az 1.350 m² közterülethez hiányzó 679 m²-t az Önkormányzat a 1674/2 hrsz-ú ingatlanából biztosítja. Az ezt követően fennmaradó 463 m² területét az újonnan kialakuló 1672/6 hrsz-on 118 m² és 1672/7 hrsz-on 345 m² ingatlanokban közös tulajdonként elfogadja.

A telekalakítást tartalmazó vázrajz elkészítése és engedélyeztetése a magántulajdonosok feladata és költsége, melynek teljesítésére 180 napon belül van lehetőség.

A közterületrész térítésmentes átadására vonatkozó szerződést az Önkormányzat készítetti el.
 Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.
 Határidő: 2020. március 31.
 Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetéséhez az alábbiak szerint:

hrsz	telekméret (m ²)	művelési ág	tul.hányad	tulajdonos
(1672/1)	227	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
(1672/2)	731	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
1672/3	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Varga Orsolya
1672/4	1.070	kivett beépítetlen terület	1/1	Weiskopf János
1672/5	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Gáspár Norbert
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	1162/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Újbuda Önkormányzata
1672/7	1.065	kivett beépítetlen terület	720/1065 345/1065	Szy Viktória Újbuda Önkormányzata
1672/8	1.000	kivett beépítetlen terület	1/1	Kamarás-Nagy Dániel
(1672/9)	392	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
összesen:	7.865			

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetéséről rendelkező megállapodás megkötésére.
 Határidő: 2020. március 31.
 Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A kialakuló 1672/6 hrsz-ú 1.280 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében a Kamarás-Nagy Család tulajdoni hányada nem lett nevesítve, az csak összességében 1162/1280-ad tulajdoni hányadként lett megjelölve. Ez Kamarás Györgyi 720/1280-ad és Kamarás-Nagy Dániel 442/1280-ad részéből tevődik össze, míg Önkormányzatunk tulajdoni hányada változatlanul 118/1280-ed rész.

Fentiek alapján a határozat b) részének kiegészítése vált szükségessé, melyről a T. Bizottság a 2019. október 2-án döntött:

553/GB/2019.(X.2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 518/b/GB/2019.(IX.18.) számú határozatában található táblázatot a 1672/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében – a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek érvényben tartása mellett – az alábbiakkal egészíti ki:

<i>hrsz</i>	<i>telekméret (m²)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
1672/6	1.280	<i>kivett beépítetlen terület</i>	720/1280 442/1280 118/1280	<i>Kamarás Györgyi Kamarás-Nagy Dániel Újbuda Önkormányzata</i>

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A bizottsági határozatok alapján a magántulajdonosok elkészítették a változási vázrajzot a T-101235 számon, amelyet 2019. október 8-án nyújtottak be a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatalához záradékoltatásra.

A Kormányhivatal a vázrajzot 2020. március 26-án záradékolta, a telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van.

Mivel az 518/GB/2019.(IX.18.) és az azt kiegészítő 553/GB/2019.(X.2.) számú határozatokban megjelölt telekalakítási, valamint a szerződéskötési határidő 2020. március 31-én lejárt, valamint a telekalakító határozat kiadásának dátuma jelenleg nem ismert, a magántulajdonosok kérelmezték a szerződéskötési határidőként a 2020. december 31. napjának elfogadását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 15.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató