

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út – Egry József utca sarkán álló 1. sz. pavilon Szabó József tulajdonában van.

A pavilont 2019. december 31. napjáig a Zaza-Adelina Kft. bérelte a tulajdonostól, így a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út – Egry József utca sarkán álló 7 m² alapterületű büfé üzemeltetésére közterület-használati engedéllyel a Zaza-Adelina Kft. rendelkezett.

2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata és a Zaza-Adelina Kft. között közterület-használati szerződés nem jött létre, tekintettel a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Az 1. számú pavilonra vonatkozóan a korábbi bérlő 2020. január 1. napjától közterület-használati engedéllyel nem rendelkezett, így annak tulajdonosa, Szabó József köteles a közterület-használati díjat megfizetni.

2020. május 20. napjától az 1. számú pavilont a Bugra Han Cafeteria Kft. bérlő a tulajdonostól.

A Közterület rendelet 2. számú melléklet „C/1” pontja alapján – árusító, valamint árusítással kapcsolatos ideiglenes pavilon, fülke (fix helyen) I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória 5.000,-Ft/m²/hónap figyelembevételével – 2020. január 1. és 2020. május 19. közötti időszakra a közterület-használat díja 7 m² esetén 161.452,-Ft lenne.

Szabó József a közterület-használati díj mérsékelt összegben történő megállapítását kéri, tekintettel arra, hogy a járványügyi helyzet miatt nem tudott bérlőt találni, így a pavilonban kereskedelmi tevékenység nem folyt.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 16.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató