

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Lakatos Istvánné 2020. február 06-án nyújtott be vételi kérelmet az általa lakott lakásra.

### Előzmény:

**Lakatos Istvánné** a Budapest, XI. Vásárhelyi Pál u. 10. als. 1. szám alatti 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérlője 2006-ban minőségi lakáscsere kérelmet nyújtott be. Nevezett 1959. 05. 30-tól volt bérlője a lakásnak. Először férjével közösen, majd annak 2006-ban bekövetkezett halála után egyedüli bérlőként. A lakás alagsori dohos, vizes, egészségre ártalmas, ezért kezdeményezte a lakáscserét.

Megüresedett a XI. kerület Vásárhelyi Pál utca 11. III. 7. szám alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás, melyet kérelmező megtekintett és nyilatkozott annak elfogadásáról.

A Szociális, Lakás és Sport Bizottság a kérelmet megtárgyalta és a 83/SZLSB/2008./IV. 9./ számú határozatban Lakatos Istvánnét határozatlan időtartamra bérlővé kijelölte.

A Budapest XI. kerület Vásárhelyi Pál utca 11. szám alatti Társasházban **14 db** lakás és **4 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás és **2 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **7 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Tisztelt Bizottság a 82/GB/2020. (II. 26.) határozat alapján a **Budapest, XI. ker. (hrsz:4442/7/A/11) Vásárhelyi Pál utca 11. III. 7.** szám alatti lakást **Lakatos Istvánné** bérlő részére elidegenítésre nem jelölte ki.

Bérlő 2020. június 4-én ismételten benyújtotta a vételi kérelmet a Budapest, XI. kerület Vásárhelyi Pál utca 11. III. 7. szám alatti lakásra.

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2020. június 12.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató