

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán 3 db 24 m² alapterületű pavilonból álló felépítmény helyezkedik el.

A 3. számú, korábban fagyaltozóként működő pavilon Tengerdi László tulajdonát képezi.

A 4. számú, korábban meleg konyhai büféként működő pavilon Bognár László és Tengerdi László 1/2-1/2 tulajdonában van. A pavilonokban éveken át nem folyt kereskedelmi tevékenység, azok üresen álltak, ezért a Gazdasági Bizottság több alkalommal, utoljára 646/GB/2019. (XII.18.) számú határozatában a 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díjat 1.000,-Ft/m²/hónap összegre mérsékelte.

Bognár László a Gazdasági Bizottság 646/GB/2019. (XII.18.) számú határozatának c) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonába került 1. és 2. számú pavilonrész

– amelyek ténylegesen egy pavilont képeznek (a továbbiakban : 1. számú pavilon) – megvásárolta azzal a szándékkal, hogy az Önkormányzat által elkészített tervek alapján saját költségen a pavilon együtttest felújítsa és a környező zöldfelületeket rendezze. A birtokba adásra 2020. március 19. napján került sor.

A járvány okozta veszélyhelyzet miatt a pavilonok átépítése nem kezdődött meg, azok változatlan formában a közterületen állnak. A 3. számú pavilont ideiglenes jelleggel a 2020.04.01.-2020.05.31. közötti időszakban virág árusításra igénybe vették. Annak közterület-használati díja az Önkormányzat részére megfizetésre került.

Az 1. és 4. számú pavilon közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet C/1 pont – árusító pavilon, III. egyéb övezet, 3.000,-Ft/m²/hónap díjkategória – alapján 2 x 24 m² esetén havonta 144.000,-Ft, a 2020. április 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 2 x 648.000,-Ft lenne.

A 3. számú pavilon közterület-használat díja a Rendelet 2. sz. melléklet C/1 pontja – árusító pavilon, III. egyéb övezet, 3.000,-Ft/m²/hónap díjkategória – alapján 24 m² esetén 72.000,-Ft/hónap. A 2020. június 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 504.000,-Ft lenne.

A veszélyhelyzet megszűnését követően a tulajdonosok hozzá kezdenek a beruházáshoz, abban cukrászda és melegkonyhai büfé kialakítását tervezik. Az átépítés várható időtartama 10 hónap. Annak megvalósításáig bevétellel nem rendelkeznek. A kivitelezés jelentős költséggel fog jární, ezért a tulajdonosok a közterület-használati díj mérséklését kérik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta.

A 166/2020. (IV.24.) XI.ÖK Polgármesteri határozattal összhangban - amely a veszélyhelyzet következtében zárva tartás esetén lehetővé tette a pavilonok közterület-használati díjának 10 %-ra történő mérséklését – javasolható a közterület-használati díj mérséklése.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 18.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató