

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér 16. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Indra-Ház Ingatlankezelő Kft. azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Társasház felújítási munkái 2020. tavaszán kezdődnek.

A Társasház felújításának költsége 49 millió forint, amelyből 9 millió forint vissza nem térítendő támogatásként a Fővárosi Önkormányzat nyújt.

A T. Polgármester Úr a 77/2020. (IV.9.) XI.ÖK Polgármesteri határozatában a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 35 m² nagyságú közterület állvány céljára történő használatának a 2020. április 20. és 2020. május 31. közötti időszakra megállapítandó 294.000,-Ft közterület-használati díját 90 %-os mértékűre, azaz 29.400,-Ft összegűre mérsékelte.

A homlokzat felújítási munkálatai azonban még nem fejeződtek be, ezért a Társasház azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, hogy a 2020. június 1. és 2020. július 31. közötti időszakra is szíveskedjen a közterület-használati díjat mérsékelni.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória – 200,-Ft/m²/nap, azaz a 2020. június 1. és 2020. július 31. közötti időszakban 61 napra 35 m² nagyságú területre 427.000,-Ft lenne.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei figyelembe vételével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

Tekintettel arra, hogy a Társasház felújításának támogatása nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, ezért a közterület-használati díj 10 %-os összegben történő megállapítása javasolható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 2.

Tisztelettel:

Büki László
igazgató

