

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bárdosi Küzdősport Akadémia Egyesület határozott idejű jogviszony (2015. november 20-tól 2031. november 30-ig) keretében bérlő a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatti társasház 39. számú albetétben nyilvántartott 291 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező (alagsori) nem lakás céljára szolgáló helyiséget oktatási központ és edzőterem céljára.

A helyiség bérleti díja 269.810,-Ft/hó (11.126,-Ft/m²/év), ez az összeg a 2020. évi fajlagos díjtáblázat alapján a nem önkormányzat által üzemeltetett oktatási, kulturális tevékenység fajlagos díjával egyezik meg. A bérlő a bérleti díjon kívül megfizeti a 64.020,-Ft/hó nagyságú közös költséget is.

A 16 év határozott idejű jogviszony esetében egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség is terheli a bérlőt - melynek összege több millió forint lett volna - amit az Önkormányzat elengedett tekintettel a helyiségben gyakorolt sporttevékenységre. A kedvezményes bérleti díj és a hosszú távú bérleti szerződés ellenében a bérlő köteles biztosítani térítésmentesen 30 kerületi gyermek heti két alkalommal történő edzését a Dél-Budai Tankerületi Központtal történt egyeztetés, együttműködés alapján. Erről a tevékenységéről bérlőnek minden év decemberében beszámolót kell benyújtania a Gazdasági Bizottság részére.

A bérlő 2020. március 16. napján kelt kérelmében jelezte, hogy az edzőtermet bezárták a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel. Ezért kérelmezte a bérleti díj elengedését vagy amennyiben erre nincs mód, részbeni elengedését, bevételének hiányára hivatkozva.

2020. április 23. napján kelt levelünkben tájékoztattuk a bérlőt, hogy a 116/2020.(IV.17.) XI.ÖK. Polgármesteri határozat alapján 2020. április 1. napjától 50 %-os bérleti díj kedvezményt biztosít az Önkormányzat.

A bérlő a kedvezményt nem fogadta el, 2020. április 27. napján kelt beadványában kérelmezte a bérleti díj elengedését a veszélyhelyzet és a korlátozások megszűnéséig. Amennyiben ez nem lehetséges az óvadékból (426.378,-Ft) történő levonással szeretné fizetési kötelezettségét teljesíteni.

Az óvadékból jellegéből adódóan nem lehet a bérleti díj összegét levonni, mert felhasználása esetén azt felszólításra ki kell egészíteni, ellenkező esetben rendkívüli felmondással élhet a bérbeadó.

A bérlő 2020. május 25. napján kelt beadványában korábbi kérelmét részben módosította, március, április és május hónapokra 75 %-os bérleti díj kedvezményt kérelmez. Továbbá szeretné, hogy erre az időszakra vonatkozó közös költség megfizetésétől is tekintsen el az Önkormányzat.

A 116/2020.(IV.17.) XI.ÖK. Polgármesteri határozat alapján a díjmérséklés vegyes számítására nem volt lehetőségünk. Azonban teljes bezárás esetén az egyesületeknek 100 %-os, a szolgáltatás tevékenység esetén 50 %-os a díj kedvezmény. A határozatban foglaltak szerint a bérlők április 1. napjától a korlátozások megszűnését követő 15 napig részesülnek bérleti díj mérséklésben.

Jelen esetben a két kedvezmény együttes alkalmazásával (egyesületi és szolgáltatási tevékenység) a bérlőnek egyedi kérelme alapján 75 % kedvezmény adható.

A bérlőknek az üzemeltetéshez kapcsolódó költséget minden esetben meg kell fizetni, ezek közé tartozik a közös költség is, melynek megfizetésétől nem tudunk eltekinteni, mert ezen összeget Önkormányzatunknak is meg kell fizetni a társasházak felé.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 28.

Tisztelettel

Büki László
igazgató