

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Budapest XI. kerület, Brassó út (2629/5) hrsz.-ú, Önkormányzatunk tulajdonát képező, 6413 m² alapterületű kivett közterület 1.200 m² nagyságú részét az MH vitéz Szurmay Sándor Budapest Helyőrség Dandár és jogelőd szervezetei évtizedek óta akadálypályaként használják. A területen karbantartott, elkerített akadálypálya van, amely a katonák kiképzéséhez szükséges.

A terület jogszerű használatának rendezése érdekében fordultak Önkormányzatunkhoz.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 23. napján tartott ülésén 5/2020. (I. 23.) XI.ÖK határozatában az MH vitéz Szurmay Sándor Budapest Helyőrség Dandár részére a Budapest XI. kerület, Brassó út (2629/5) hrsz.-ú közterület 1.200 m² nagyságú részének akadálypályaként való használatát 2020. március 1. napjától 15 + 5 év időtartamra 30 nap felmondási idővel biztosította.

A képviselő-testületi döntés és a közterület-használati szerződés megküldését követően a Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya az alábbi módosító javaslatokat tette:

1. A térítésmentes ingatlanhasználati szerződésben Újbuda Önkormányzata, mint Használatba adó és a Magyar Honvédség vitéz Szurmay Sándor Budapest Helyőrség Dandár, mint Használó mellett szerződő fél a Honvédelmi Minisztérium, mint Használatba vevő.
2. A szerződést határozatlan időre kívánják megkötni, amelyre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése lehetőséget biztosít:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Tekintettel arra, hogy a Honvédelmi Minisztérium költségvetési szerv, így a szerződés határozatlan időre megköthető.

3. Javasolják továbbá 60 napos felmondási idő alkalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest XI. kerület, Brassó út (2629/5) helyrajzi számú közterület 1.200 m² nagyságú részének hosszú távú közterület-használati ügyében hozott 5/2020. (I. 23.) XI.ÖK határozat módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 28.

Hintsch György