

## Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

A 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK számú a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a Bizottság határozza meg az üres lakások bérbeadásának jogcím szerinti arányait.

A Lakásgazdálkodási Osztály tájékoztatása szerint 2020. május havi állapotnak megfelelően az üres bérlemények között szerepelnek olyan lakások, melyek lakhatásra alkalmatlanok, illetve bérbeadásra jelenleg nem alkalmasak, a felújítási munkálatok folyamatban vannak.

Ezen megbontást az alábbiakban szemléltetem:

- rossz műszaki állapotú lakások	2 db
- (átmeneti lakás) vis-maior esetre	3 db
- lakásnak alkalmatlanok jelenlegi állapotukban	4 db
- hagyatékos lakások	7 db
<b>összesen</b>	<b>16 db</b>

A jelenleg bérbé adható **47 db** üres lakás bérbeadásának jogcím szerinti arányaira az alábbi javaslatot teszem:

Bérbeadás jogcíme	Darab szám	Megoszlás
Bérlő kijelölési jog gyakorlása ( HM, BM, ORFK,)	<b>6</b>	<b>12,77 %</b>
Pályázat alapján történő bérbeadás (költségelvű lakbér pályázat alapján történő bérbeadás)	<b>15</b>	<b>31,91 %</b>
Lakásjuttatási névjegyzék	<b>26</b>	<b>55,32 %</b>

--	--	--

Jelenleg a ténylegesen üres és hasznosítható lakások esetében 2020. május 31-ig a 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK számú a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 5. § - 8. § - ában előírtak szerint a lakásjuttatási névjegyzék alapján döntést kell hozni a szociálisan rászoruló családok bérbevételi igényeinek kielégítésében. A rendelkezésre álló bérlemények hasznosításánál figyelemmel kell lennünk a lakásigények mértékére,- (a család létszáma és a lakás szoba számának kapcsolata) - ezek betartásával lehet döntést hozni.

Az arányok betartása mellett a 19. § (3) bekezdés, valamint az 5. § - ban leírtak figyelembevételével a beadott lakásigénylésekből, valamint a 8. § (1) bekezdés értelmében névjegyzéket kell megállapítani a rászorultság figyelembevételével.

A 2020. május 20-i állapot szerint **143 darab** szociális helyzet alapján beadott és befogadott lakáskérelmet tartunk nyilván, melynek kategóriánkénti, ezen belül a közalkalmazottak szerinti bontását a csatolt mellékletek tartalmazzák.

Jelenleg a bérbe adható lakások közül **26 db** olyan bérlakással rendelkezünk, mely olyan közmű ellátottsággal rendelkezik, hogy a bérbeadóra háruló karbantartási, felújítási munkákat el lehet kezdeni és számításaink, felméréseink szerint a bérbeadóra háruló munkákra rendelkezünk pénzügyi fedezettel. 2019. december 19-én megtartott Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén határozat meghozatalára került sor **5 db** üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról. A benyújtott pályázatok elbírálására 2020. február hónapban került sor. Az öt lakásból 4 esetben megtörtént a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződés megkötése, egy lakás – *XI. Karcag utca 1. I. 4.-* esetében sem az első, sem a második helyezett nem vette a lakás birtokba, lakhatásukat egyéb módon oldották meg. 2020. évben sor került két költségelven történő bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírására. „*Üres lakás költségelven történő bérbeadása pályázat útján*” keretében a Budapest XI. kerület Bartók Béla út 31. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása valósult meg. A bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződés megkötése megtörtént. A XI. kerület Fehérvári út 182-190/B. (Fecskeház) szám alatti épületben megüresedett **7 db** lakásra vonatkozóan történt ez évben pályázati felhívás közzététele. A 7 db lakás esetében megtörtént az érvényes pályázók közül a bérlőkijelölés, továbbá 4 személy tartaléklistára történő felvétele. A kijelölt bérlőkkel a bérleti szerződések megkötése a Lakásgazdálkodási Osztályon folyamatos.

A fennmaradó 4 db lakásra a későbbiekben az üres és rossz műszaki lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására kerülhet sor.

Kérem T. Bizottság az üres lakások bérbeadásának jogcím szerinti arányai meghatározását!

Budapest, 2020. május 18.

**Bakai-Nagy Zita**  
**alpolgármester**

## Lakáskérelmezők megoszlása kategóriák szerint

Kategória	Státusz			Összesen
	Közalkalmazott	Köztisztviselő	Szociális	
1 felnőtt	10	1	39	<b>50</b>
1 felnőtt + 1 gyermek	9	1	9	<b>19</b>
1 felnőtt + 2 gyermek	3	0	9	<b>12</b>
1 felnőtt + 3 gyermek	0	0	4	<b>4</b>
1 felnőtt + 4 gyermek	0	0	2	<b>2</b>
2 felnőtt	6	3	22	<b>31</b>
2 felnőtt + 1 gyermek	2	0	4	<b>6</b>
2 felnőtt + 2 gyermek	0	0	3	<b>3</b>
2 felnőtt + 3 gyermek	0	0	4	<b>4</b>
2 felnőtt + 4 gyermek	1	0	3	<b>4</b>
2 felnőtt + 5 gyermek	0	0	1	<b>1</b>
3 felnőtt	1	0	3	<b>4</b>
3 felnőtt + 1 gyermek	1	0	0	<b>1</b>

4 felnőtt	0	0	1	1
4 felnőtt + 1 gyermek	1	0	0	1
<b>Összesen</b>	<b>34</b>	<b>5</b>	<b>104</b>	<b>143</b>

