

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest XI. kerület, Sáfrány u. 44-46. szám alatti Társasház felújítását végző kivitelező, az ALPIN Szig és Szerkezet Kft. azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Sáfrány utca 44-46. Társasház körüli közterület 276 m<sup>2</sup> nagyságú részét felújításhoz szükséges anyagtárolás (deponálás) és 2 db konténer elhelyezése (24 m<sup>2</sup>) céljából a 2020. május 5. és 2020. június 6. közötti időszakban szeretnék igénybe venni.

Az energetikai felújítás utolsó eleme a homlokzatok hőszigetelése, tekintettel arra, hogy a korábbi években a fűtőkorszerűsítés és a közösségi nyílászárók cseréje már megvalósult. Az épület homlokzatszigetelése és tetőszigetelése 230 millió Ft-os beruházás, amelyet a Társasház hitelből valósít meg.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése II. kiemelt övezeti díjkategória – 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + „E/2” pontja alapján – építési konténer elhelyezése a II. kiemelt övezeti díjkategória – 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, azaz a 2020. május 5. és 2020. június 6. közötti időszakban 32 napra 276+24 m<sup>2</sup> nagyságú területre 1.555.200,-Ft lenne.

A Társasház azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, hogy a beruházás magas költségére tekintettel a közterület-használati díját méltányosságból mérsékelje vagy engedje el.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei figyelembe vételével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Tekintettel arra, hogy a Társasház felújításának támogatása nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, ezért a közterület-használati díj 10 %-os összegben történő megállapítása javasolható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 19.

Tisztelettel:

**Büki László**  
igazgató

