

Tisztelt Polgármester Úr!

1.

A 2020. február 27-i rendes képviselő-testületi ülésen döntés született a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI.ÖK rendelet módosításáról, amelyben a Főépítési Iroda elnevezése Főépítési Igazgatóságra módosult.

Fentiekre tekintettel az alábbi rendeletek módosítása szükséges a Főépítési Igazgatóság elnevezés átvezetése kapcsán:

- 9/2017. (III. 28.) XI.ÖK rendelet a településfejlesztési koncepció, integrált településrendezési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés helyi rendjéről,
- 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet a közterületek használatáról és rendjéről,
- 15/2014. (V. 28.) XI.ÖK rendelet a Polgármesteri Hivatal és Újbuda Közterület-felügyelet alkalmazottainak juttatásairól.

2.

Újbuda Önkormányzata az építmény- és telekadóról szóló 41/2010./XII.20/ XI.ÖK rendeletében (továbbiakban: Rendelet) határozta meg az ingatlanok adóztatásának szabályait, feltételeit.

Az I. fokú adóhatóság a feladatellátása során több esetben egyes ingatlanok tekintetében – elsődlegesen a telekadó mentességek megállapítása során – támaszkodott az Építési Osztály szakvéleményére. A Rendelet 13. § a) pontja konkrétan szabályozta azt, hogy mely esetekben szükséges az építési hatóság igazolása az eljárás során.

A fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében az egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény alapján a jegyző építésügyi igazgatási feladatai megszűntek, azok átkerültek Budapest Főváros Kormányhivatalához.

Az építésügyi igazgatási feladatok átkerülésével azonban nem szűnt meg minden feladat ebben a körben, a helyben maradó feladatok ellátása azonban a Képviselő-testület 2020. február 27-én megszületett döntése értelmében Főépítési Igazgatóság feladatkörébe került.

Az Igazgatóság részeként létrehozott Építészeti-műszaki Osztály az Adóügyi Osztály feladatellátásához szükséges szakvéleményt a továbbiakban is el tudja készíteni, ezért javaslom a Rendelet – technikai – módosítását, melyben az új szervezeti forma szerinti megnevezés kerül rögzítésre. Ezzel az adóigazgatási feladatok ellátásának folyamatossága biztosítható.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a rendeletmódosítási javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 13.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna