

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a Bp. XI., Pázmány Péter sétány – (4107/53) hrsz. közterület - Irinyi József utca – Bogdánfy utca – Neumann János utca által határolt terület kerületi építési szabályzata, azaz az „Infopark KÉSZ”.

A tervezéssel érintett terület része a Szentimreváros, Lágymányos és Gellérthegy városrészekre előkészítés alatt lévő KÉSZ 2. ütemnek, ugyanakkor attól időben különválasztva készül. Ennek oka, hogy a Képviselő-testület 103/2019. (VI.13.) XI. ÖK számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az ELTE BEAC Sportközpont területét, továbbá 33/2020. (II.27.) XI. ÖK számú határozatával az Infopark területét. Jelen építési szabályzat a KÉSZ 2. ütem jóváhagyásával egyidejűleg a KÉSZ 2. ütem szabályzatába beépítésre fog kerülni.

A Képviselő-testület kiemelő döntéseire tekintettel az építési szabályzat tervezetét partnerekkel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásról szóló rendelkezései szerint egyeztetjük. A partnerek értesítése az Újbuda újságban, az önkormányzat hirdetőtábláin, továbbá az önkormányzat honlapján megtörtént.

A partnerek a kerületi építési szabályzat tervezete ügyében 2020. április 27 - 2020. május 11. között alakíthattak ki véleményt, adhattak javaslatot. A megadott határidőig 1 észrevétel érkezett, melyet a Levegő Munkacsoport küldött meg.

A járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a lakossági fórumot elektronikus úton hirdettük meg, melynek lényege, hogy az érdeklődők a megjelölt időpontban, május 22-én emailben tehettek fel kérdéseket, vagy fogalmazhattak meg észrevételeket. Észrevétel, kérdés nem érkezett.

Mellékeljük a tervdokumentációt.

Fentek alapján kérem a T. Bizottságot az alábbi döntések meghozatalára:

1. az építési szabályzat támogatása, az egyeztetések továbbvitele ügyében
2. a partnerekkel folytatott egyeztetés keretében beérkezett észrevételek elfogadása, illetve el nem fogadása ügyében

Budapest, 2020. június 2.

dr. László Imre polgármester megbízásából

**Schreffel János**

főépítész-igazgató