

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. (a továbbiakban: KözPont Kft.) között Közművelődési megállapodás van hatályban a helyi közművelődési intézményrendszer működtetése és a közművelődési alapszolgáltatások ellátása céljából.

A közművelődési feladatok ellátásához szükséges ingatlanokat az Önkormányzat biztosítja a KözPont Kft. részére a 2015. augusztus 1. napján hatályba lépett Ingyenes használati szerződés alapján. Az ingatlanok aktuális listáját az ingyenes használati szerződés 2020. január 6. napján kelt 5. számú módosítása tartalmazza.

2020. április 1. napjától a 2/2020. (III.16.) XI.ÖK Polgármesteri határozattal megalakult a Média 11 Kft. (székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. cégjegyzékszám: 01-09-356809, képviseli: Molnár Krisztina ügyvezető), amely a KözPont Kft.-től átvette a médiaszolgáltatási és kommunikációs feladatokat.

1. A feladatok ellátásához az 1118 Budapest, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti, 7 m² alapterületű Átjátszó helyiség a Média 11 Kft. részére átadásra kerül. Az Átjátszó helyiségben található szerver az Újbuda Televízió működtetésének feltétele. Ezen ingatlanrészt az ingyenes használati szerződésből törölni szükséges.
A Média 11 Kft.-vel új szerződés kerül megkötésre.

A fenti ingatlan a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon körébe tartozik, így annak hasznosításáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni a Gazdasági Bizottság javaslata alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 9. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembevételével.

2. Az 1117 Budapest, Erőmű utca 4. szám alatti Raktár helyiségből a vizuális médiaszolgáltatás kellékei elszállításra kerülnek, így az a KözPont Kft. használatában marad, mert ott a KözPont Kft. iratanyagát tárolják. Így ebben a vonatkozásban a jelenleg hatályos ingyenes használati szerződés módosítására nincsen szükség.

3. A KözPont Kft. székhelyeként jelenleg az 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. II. emelet 207-211. helyiségei vannak bejegyezve. Ezen helyiségeket a KözPont Kft. az Önkormányzattal megkötött, 2013. június 3. napján kelt bérleti szerződés alapján használta. Itt működött a Társaság média, pénzügyi és jogi csoportja.

Az ügyvezetést és a kulturális kommunikációt ellátó munkatársak a IV. emelet 401. szobában látták el tevékenységüket.

A jövőben a fenti helyiségekben a Média 11 Kft. folytat médiaszolgáltatási tevékenységet, ezért a jelenleg hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. A KözPont Kft. elhelyezése érdekében a helyiségek kiválasztását követően új bérleti szerződés megkötése indokolt. A megfelelő helyiség kiválasztását követően szükséges a szerződés megszüntetéséről és új szerződés megkötéséről intézkedni.

A fenti módosításokkal egyidejűleg szükséges a jelenleg hatályos közművelődési megállapodásból is kivezetni a Csíkihegyek utca 13-15. szám alatti 7 m² helyiséget.

Budapest, 2020. május 7.

dr. László Imre