

## **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Pedrano Construction Hungary Kft. a Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám alatt a BpOne Irodaház építési munkálatait végzi.

A Társaság a Budapest XI. kerület, Boldizsár utca 1. szám (hrs.: 2814/12. és 2824/13.) előtt elhelyezkedő 1118 m<sup>2</sup> nagyságú közterület – amelyből 1098 m<sup>2</sup> –t felvonulási területként használ, 2x10 m<sup>2</sup> alapterületen pedig sittes konténereket helyeztek el – 2019. augusztus 21. és 2020. augusztus 20. közötti időszakára vonatkozóan XIV-953-4/2019. iktatószámú közterület-használati szerződéssel rendelkezik. A közterület-használati díjat a Gazdasági Bizottság 440/GB/2019. (VIII.7) számú határozatában 41.537.000,-Ft összegről 80%-os kedvezménnyel 8.307.400,-Ft mértékűre mérsékelte.

A Pedrano Contruction Hungary Kft. kérelmében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a 1118 m<sup>2</sup> közterületből 442,75 m<sup>2</sup> nagyságú terület Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi, és kéri a közterület-használati díj visszautalását. A Pedrano Contruction Hungary Kft. által használt építési terület, amely Újbuda Önkormányzata tulajdonában van 655,25 m<sup>2</sup> + 2x10 m<sup>2</sup>.

A Társaság részére visszautalandó összeg 3.232.075,-Ft.

A Társaság továbbá azzal a kéréssel is fordul Önkormányzatunkhoz, hogy 2020. május 25. és 2020. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest XI. kerület, Boldizsár utca 1. szám előtti, 2824/7. hrsz.-ú közterület 100 m<sup>2</sup> nagyságú részének felvonulási területként történő használatának engedélyezését és a közterület-használati díj mérséklését engedélyezni szíveskedjen.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pont alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése III. egyéb közterületi övezeti díjkategória 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap figyelembevételével – 88 napra a közterület-használat díja 100 m<sup>2</sup> esetén 880.000,-Ft lenne.

Az ügyvezető a Budapest XI. kerület, 2824/7. hrsz.-ú 100 m<sup>2</sup> közterület vonatkozásában lehetőség szerint a már korábban alkalmazott 80 % díjkedvezmény alkalmazásával kéri a közterület-használati díj mérsékelt összegben történő megállapítását, tekintettel arra, hogy a környezetrendezés érinti az irodaház környékét, amely jelentős mértékben hozzájárul Órmező fejlődéséhez.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 11.

Tisztelettel:

**Büki László**  
igazgató