

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

Az ingatlan 500 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét a 2019. április 1. és 2020. március 31. közötti időszakban a Volán Elektronika Zrt. bérelte parkolás céljára.

A Volán Elektronika Zrt., mint a Karolina út 65. szám alatt működő Volán Elektronika Irodaház üzemeltetője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a területet a továbbiakban is bérelni szeretné.

A Volán Elektronika Zrt. bérlő továbbá Önkormányzatunktól a Hamzsabégi úti ingatlan 650 m<sup>2</sup> nagyságú részét is. Bérleti szerződése 2020. december 31. napjáig érvényes, amelynek meghosszabbítása iránt jelenleg még nem kell intézkedni.

A Gazdasági Bizottság a 192/GB/2019. (IV.10.) határozatában a bérleti díjat 300,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa, az 500 m<sup>2</sup> nagyságú területre összesen bruttó 2.286.000,-Ft/év összegben határozta meg.

Javasolható az 500 m<sup>2</sup>-es területrész bérbeadása a Volán Elektronika Zrt. részére a Gazdasági Bizottság által korábban meghatározott feltételekkel.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a területrész bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. május 5.

Tisztelettel

**Büki László**  
igazgató