

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Orlay u 2/b. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétekben nyilvántartott összesen: 121 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattal rendelkező (alagsori) nem lakás céljára szolgáló helyiség, melynek bérelője 2020. március 31. napjáig a Millenniumi Polgári Casino Egyesület volt.

A Gazdasági Bizottság 72/GB/2020.(II.12.) számú határozata alapján a helyiség bérbeadására pályázat került kiírásra. A 162/2020.(IV.24.) XI. ÖK Polgármesteri határozat a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel az egyedüli pályázó a Kiss Áron Magyar Játék Társaság a pályázatban előírt minimális bérleti díjat (112.300,-Ft) nem ajánlotta meg.

2020. április 23-án a Kiss Áron Magyar Játék Társaság bérbevételi kérelmet nyújtott be, melyben kéri, hogy az általuk már korábban is megajánlott bérleti díjért 20.000,-Ft/hó vehessék bérbe fenti helyiséget.

Kérelmükben leírták, hogy az Egyesület mellett közel tíz éve folytatnak a helyiségben játék programokat, kiállításokat, melyeket a továbbiakban is szeretnének fenntartani.

A 2020. évi fajlagos díjtáblázat alapján kulturális célú bérlemények és kiállítótermek céljára bérbe adott helyiségek bérleti díja (11.137,-Ft/m<sup>2</sup>/év) azaz 112.298,-Ft/hó lenne. A díjtáblázatban szereplő bérleti díjak a Gazdasági Bizottság által meghatározott nagyságrendűek, attól való eltérés szintén plusz mínusz mérlegeléssel a Bizottság jogköre.

A helyiség közös költsége: 21.296,-Ft/hó.

Mivel más részéről a helyiség bérbevételére nem érkezett kérelem, jelenleg is a helyiséget használják, megfontolandó a rövid, 1 éves időtartamra történő bérbeadása, melynek során a jelenlegihez képest 20.000,-Ft-tal több bevétele lesz az Önkormányzatnak, mivel a Polgári Casinó csak a járulékos költségeket fizeti, bérleti díjat nem. Majd a gazdasági környezet változását követően újabb pályázat kiírásával lehetne próbálkozni.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. április 28.

Tisztelettel

Büki László  
igazgató