

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér 16. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Indra-Ház Ingatlankezelő Kft. azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Társasház felújítási munkái 2020. tavaszán kezdődnek.

Az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Karinthy Frigyes út felőli közterület 35 m² nagyságú részét felújításhoz szükséges állványzat elhelyezése céljából a 2020. április 20. és 2020. május 31. közötti időszakban szeretnék igénybe venni.

A Társasház felújításának költsége 49 millió forint, amelyből 9 millió forintot vissza nem térítendő támogatásként a Fővárosi Önkormányzat nyújt.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória – 200,-Ft/m²/nap, azaz a 2020. április 20. és 2020. május 31. közötti időszakban 42 napra 35 m² nagyságú területre 294.000,-Ft lenne.

A Társasház azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, hogy a homlokzat felújításának magas költségére tekintettel az állványzat közterület-használati díját méltányosságból mérsékelje vagy engedje el.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei figyelembe vételével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Tekintettel arra, hogy a Társasház felújításának támogatása nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, ezért a közterület-használati díj 10 %-os összegben történő megállapítása javasolható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. április 6.

Tisztelettel:

Büki László

igazgató