

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XI. kerület, Tétényi út 32/A-36/B szám alatti Társasház lakói felújítási munkálatokba kezdenek 2020. április 17. és 2020. május 23. közötti időszakban.

A Társasház felújítását olyan minőségben szeretnék elvégezni, amely hűen tükrözi a Társasház kiemelt fekvését a Budapest XI. kerület, Bikás park és a 4-es metró környezetében.

A tervezett felújítási munkálatok: a ház szigetelése, fűtés korszerűsítése, nyílászárók kicserélése, víz- és gázvezetékek átvizsgálása, tető szigetelése, valamint a lépcsőház kifestése és lépcsők korszerűsítése.

A korszerűsítésre a Társasház hitelt vesz fel. A Társasházban sok nyugdíjas él, így a felújítás komoly anyagi terhet ró a Társasház lakóira.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése II. kiemelt övezeti díjkategória – 150,-Ft/m²/nap, azaz a 2020. április 17. és 2020. május 23. közötti időszakban 37 napra 300 m² nagyságú területen 1.665.000,-Ft lenne.

A Társasház azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, hogy a Társasház felújítási munkálatainak időtartamára díjmentesen szeretnék igénybe venni a Társasház mögött lévő közterületet.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei figyelembe vételével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Tekintettel arra, hogy a Társasház felújításának támogatása nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, ezért a közterület-használati díj 10 %-os összegben történő megállapítása javasolható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. április 6.

Tisztelettel:

Büki László

igazgató