Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI. ÖK önkormányzati rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Csongor Erika a Budapest, XI. Kelenvölgyi határsor 4. fszt. 3. szám alatti 32 m^2 alapterületű, 1 szoba, komfortnélküli komfortfokozatú lakás bérlője Kérelmező a 27/VLB/2002.I. 30. számú határozat alapján 2002. március 15. napjától határozatlan időtartamra vonatkozó bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Nevezett 2020. március 13-án lakásvásárlási kérelmet nyújtott be.

A Budapest XI. kerület Kelenvölgyi határsor 4. szám alatti Társasházban **6 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **4 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **65,2 %.**

A 20/2015. (IV. 29.) XI. ÖK önkormányzati rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”,* továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2020. március 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató