

## **Tisztelt Polgármester Úr!**

Prata Róbert a Sashegyi Természetvédő és Kertbarát Egyesület tagjaként a Budapest XI. kerület, Brassó út (2447/4) hrsz.-ú közterület kb. 500 m<sup>2</sup> nagyságú zöldfelületi részét korábban a Sashegyi Természetvédő és Kertbarát Egyesülettel kötött szerződés alapján használta. A Honvédelmi Minisztérium a vagyonkezelésében lévő telkeket az Egyesület bevonásával hasznosította.

A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Budapest XI. kerület, 2640 és 2641 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár kitűzését követően derült fény arra, hogy a Brassó út Prata Róbert által használt zöldfelületi (füves-bokros) része Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi. A Budapest XI. kerület, 2640 és 2641 helyrajzi számú földrészletek kitűzéséről a Helyszíni jegyzőkönyv felvételére 2019. szeptember 17. napján került sor. Az Egyesülettel és Prata Róberttel a kapcsolatfelvételt követően a helyszíni bejárás és az ügyfél tájékoztatása 2020. február 18. napján történt meg. Ezt alapul véve az ügyfél a közterület-használati kérelmet 2020. január 1. napi időponttól nyújtotta be az Önkormányzat felé.

A kb. 500 m<sup>2</sup> nagyságú területen egy 25 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény áll és a Prata Róbert szolgálati kutyái elhelyezését biztosító karám.

A terület közterület-használati díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet „D/2” pontja alapján – kertszerű használat III. egyéb övezeti díjkategória 300,-Ft/m<sup>2</sup>/év – a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 150.000,-Ft összegben kerülne megállapításra.

Prata Róbert a közterületnek minősülő terület használatának engedélyezését és a közterület-használati díj mérséklését kéri. Indoka, hogy polgárörként a környező terület biztonságát szolgálja a kutyákkal végzett járőrös szolgálattal.

Továbbá arra hivatkozik, hogy a közelben elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú haszonbér telkek haszonbérleti díja a közterület-használati díjnál lényegesen alacsonyabb, 73,-Ft/m<sup>2</sup>/év, melyet figyelembe véve az 500 m<sup>2</sup> zöldterület haszonbérleti díja 36.500,-Ft lenne.

A Közterület rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján lehetőség van a közterület-használati díj méltányosságból történő csökkentésére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. március 23.

Tisztelettel:

**Büki László**  
igazgató