

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2020. (... ...) önkormányzati rendelete

Budapest XI. kerület Madárhegy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Budaörs határa – XII. kerület határa – Gazdagréti út – Rétköz u. – Gazdagréti út – Budaörsi út – M1/M7 autópálya által határolt területen (Kerületi Építési Szabályzat 5. üteme) a Mellékletben jelölt területekre a módosított kerületi építési szabályzat készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.

2. §

Ez a rendelet 2020. február 27-én 12.00 órakor lép hatályba, és a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Budaörs határa – XII. kerület határa – Gazdagréti út – Rétköz u. – Gazdagréti út – Budaörsi út – M1/M7 autópálya által határolt terület kerületi építési szabályzatának az ezen rendeletben elrendelt változtatási tilalommal érintett területekre vonatkozó módosításáról szóló rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

dr. László Imre
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Indokolás

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XI. kerület Madárhegy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a rendelet területi hatályát rögzíti, utalva a térképi mellékletre. A tilalom elrendelése lehetővé teszi, hogy az érintett területen visszafordíthatatlan változás, a terület olyan módon történő beépítése ne folytatódhasson, amely ellentétes lehet a felülvizsgálandó építési szabályzattal.

A 2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet hatálybaléptető rendelkezését tartalmazza, mely a hatálybalépést órában határozza meg a tilalommal elérni kívánt cél megvalósulása érdekében. Rendelkezik továbbá a rendelet hatályvesztésének időpontjáról.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének **Budapest XI. kerület Madárhegy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletének** várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendeletalkotás a tilalommal érintett ingatlanokon építési szándékozók számára negatív hatással jár, tekintettel arra, hogy építési szándékok realizálását későbbi időpontra kell halasztaniuk. Az érintett terület környezetében élők számára a rendelet hatása kedvező, mivel a jelenlegi építési tendencia, azaz a Madárhegy gyors ütemű, intenzív beépülése az adott területen - nem folytatódhat. A rendelet kismértékű negatív gazdasági hatással jár az építési beruházások adott területen történő leállása miatt.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	A rendeletalkotás mérhető költségvetési hatást nem eredményez.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A rendeletalkotás az épített környezetre pozitív hatást gyakorol, tekintettel arra, hogy a tilalommal érintett területen nem folyhatnak az adott terület arculatába és beépítési karakterébe nem illeszkedő beépítések.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	A rendeletalkotás adminisztratív terhek változását nem eredményezi.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az előterjesztés szövegében részletesen kifejtettük, de a 3. pontban is utalunk rá. Lényege, hogy a tilalom elrendelése lehetővé teszi, hogy az érintett területen visszafordíthatatlan változás, a terület olyan módon történő beépítése ne folytatódhasson, amely ellentétes lehet a megalkotandó építési szabályzattal.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítását nem igényli.
7. Egyéb információ	-