

Határozati javaslat

I.

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Felsőhatár út 1311/4 hrsz-ú ingatlanban Gyetvai Károly 205 m² nagyságú tulajdoni hányadát nem kívánja elcserélni a Budapest XI. ker. Rupphegyi u. 1313/4 hrsz-ú ingatlan ugyanezen részével és a fennmaradó 367 m² nagyságú ingatlanrészt az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni Gyetvai Károly részére.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Határozati javaslat

II.

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Felsőhatár út 1311/4 hrsz-ú ingatlanban Gyetvai Károly 205 m² nagyságú tulajdoni hányadát elcseréli a Budapest XI. ker. Rupphegyi u. 1313/4 hrsz-ú ingatlan ugyanezen részével. A két ingatlanrész értéke egymással megegyező nettó 44.157,-Ft/m² nagyságrendű, mely esetben + ÁFA fizetési kötelezettség Gyetvai Károlyt terheli.

A cserét követően az Önkormányzat a 1313/4 hrsz-ú ingatlanban megmaradt 367 m² nagyságú ingatlanrészét elidegeníti Gyetvai Károly részére 44.157,-Ft/m² + ÁFA vételáron (16.205.619,-Ft + 4.375.517,-Ft ÁFA).

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

Felkéri a polgármestert a cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére, melyre vevőnek 60 napon belül van lehetősége.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester