

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Demo-Mode Kft. ügyvezetője, Demeter Zsolt a Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Vöfélély utca sarkán álló 3. és 4. számú pavilont 2015. évtől bérlő és üzemelteti.

A 3. számú, 15 m² alapterületű pavilonban gyorsbüfét, a 4. számú, 8 m² alapterületű pavilonban fagyfaltozót üzemeltet.

A pavilonok felújítására, átalakítására jelentős összeget fektetett be, az üzleti terv szerint a beruházás megtérülése 4-5 év. Mindkét üzlettel kapcsolatban pozitívak a visszajelzések a vendégek részéről és folyamatosan nő a forgalom, azonban a vállalkozás minden hónapban még beruházást igényel.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet „C/1” árusító pavilon II. kiemelt övezeti díjkategória alapján a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban a közterület-használat díja 4.000,-Ft/m²/hónap lenne, a 3. számú, 15 m² alapterületű pavilon esetén 720.000,-Ft, a 4. számú, 8 m² alapterületű pavilon esetén 384.000,-Ft.

A Gazdasági Bizottság 151/GB/2018.(III.21.) számú és 47/GB/2019.(II.13.) számú határozatainak a) pontjaiban a 3. számú, egész évben működő 15 m² alapterületű gyorsbüfé közterület-használati díját a 2018. és 2019. évre nem mérsékelte.

A 151/GB/2018.(III.21.) számú és a 47/GB/2019.(II.13.) számú határozatok b) pontjában a 4. számú, 8 m² alapterületű fagyfaltozó pavilon közterület-használati díját azon időszakra, amikor a pavilon nem üzemel (2019. január 1. - 2019. április 14. és 2019. október 16. - 2019. december 31.) 1.000,-Ft/m²/hónap összegben határozta meg.

Az ügyvezető a fagyfaltozó működtetését csak a nyári időszakra – 2020. április 15. és 2020. október 15. között – tervezi és azzal a kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a közterület-használat díja 2020. évre is a 2018.-2019. években alkalmazott összegben kerüljön megállapításra.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei figyelembe vételével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntést meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató