

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Autó Mirai Kft. által üzemeltetett Mazda Szalon a Budafoki út – Hauszmann Alajos utca által határolt területen helyezkedik el.

Lakossági bejelentést követően megtörtént a parkolók ellenőrzése, amelynek során megállapításra került, hogy a MAZDA Szalon a Hauszmann Alajos utca 140 m² nagyságú részét a kerthez hozzákerítve használja.

2020. január 30-án tartott helyszíni szemlén látható volt, hogy az elkerített közterület egy részén autókat helyeznek el, más része üresen áll.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet autó kereskedésre díjtételt nem állapít meg, ezért a közterület-használat díja a Közterület rendelet 2. számú melléklet „G” jelű – egyéb – övezeti díjkategória figyelembevételével a Gazdasági Bizottság egyedi elbírálása alapján kerül megállapításra.

A kertszerű használat közterület-használati díja a Közterület rendelet 2. melléklet „D/2” pontja alapján – kertszerű használat II. kiemelt övezeti díjkategória 400,-Ft/m²/év – a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 140 m² területre 56.000,-Ft lenne.

A Társaság ügyvezetőjének tájékoztatása alapján a jelenlegi terület-használat több tíz évvel ezelőtt szóbeli egyeztetés és egyetértés során került kialakításra. Arról külön írásos dokumentum nem készült.

Az átadott, mintegy 1,3 méter széles földszív használata fejében a telekhatár melletti területet a Kft. rendbe tette, fákat ültetett és füvesített. A feltöltött területen beton járdát építettek a gyalogosok közlekedésének megkönnyítése érdekében. Az egész terület folyamatos gondozását és karbantartását jelenleg is végzik.

Fentiek figyelembevételével a Társaság ügyvezetője azzal a kérelemmel fordul a T. Bizottsághoz, hogy a közterület-használat díját az érvényben lévő kerthasználati díj mértékén állapítsák meg.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató