

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Karinthy F. út 10. szám alatti, 37. albetét számú, utcai földszinti, 37 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az STT-Ker Hungary Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig.
- Bérleti díj: 74.710.- Ft/hó.
- Óvadék: 224.130.- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 10. szám alatti, 37. albetét számú, utcai földszinti, 37 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nem kívánja bérbe adni az STT-Ker Hungary Kft. részére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester